જાહેર નોટીસ

અમો એડવોકેટ ડી.એન.સૈયદ તે અમારા અસીલ કુરેશી શાહીદહુસેન અલીહુસેન, રહે. ૧૧, મદની પાર્ક, સૈયદવાડી, વટવા, અમદાવાદ નાઓની સૂચના અને ફરમાઈશથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે, અમારા અસીલનો પુત્ર નામે મોહંમદકૈફ શાહીદહુસેન કુરેશી નાઓ અમારા અસીલ અને પરિવારના કહ્યામાં નથી તેમજ તે નશો કરવાની કુટેવ ધરાવતો હોઈ તેમજ તેઓના ઘરનો ઘણા દિવસો પહેલાં ત્યાગ કરેલ છે અને તેઓની સાથે કોઈ સંબંધો રાખતો નથી તેમજ અમારા અસીલની કોઈપણ મીલકતોમાં કોઈપણ જાતનો હક્ક હિસ્સો પોષાતો નથી. જેથી તેઓના પુત્રને તેઓએ તેઓની તમામ સ્થાવર તથા જંગમ મિલકત તેમજ સામાજીક રીતે બેદખલ કરેલા છે. જેથી કોઈપણ કંપની, સંસ્થા, પેઢી, તેમજ કોઈપણ વ્યક્તિએ અમારા અસીલના પુત્ર સાથે કોઈપણ પ્રકારનો આર્થિક કે સામાજીક કે અન્ય વ્યવહાર કરવો કરાવવો નહીં અને જો કરશો કરાવશો તો તેની જવાબદારી વ્યવહાર કરનાર જે તે વ્યક્તિની છે અને રહેશે. જે આ જાહેર નોટીસથી અમો તમામને જાહેર કરીએ છીએ. જેની જાહેર જનતા નોંધ લેશો.

અમદાવાદ, તા. ૧૫.૦૯.૨૦૨૧
મારી મારફતે

ડી.એન.સૈયદ, એડવોકેટ
રહે. સૈયદવાડા, વટવા, અમદાવાદ
મો.નં. ૯૮૨૪૭૬૧૦૫૪

જાહેર ચેતવણી/નોટીસ

આથી અમો એડવોકેટ શ્રી કમલ આર. જાદવ, તે અમારા અસીલ તેજલ રાકેશકુમાર ત્રિવેદી, રહે. જી-૦૪, વારાહપ્રભુ સોસાયટી, નવનિર્માણ સ્કૂલની સામે, રાણીપ, અમદાવાદ નાઓની સૂચના અને ફરમાઇશથી જાહેર જનતા અને લાગતા વળગતા તમામ ઈસમોને આ જાહેર ચેતવણી ભરી નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે, અમારા અસીલના પતિ નામે રાકેશકુમાર ઉપેન્દ્રભાઇ ત્રિવેદી, રહે. ૧, પ્રથમ માળ, અસમાંક એપાર્ટમેન્ટ્સ, રાધે સીટ પાછળ, ઘ-૬, ગાંધીનગર નાઓ ઘણા સમયથી અમારા અસીલના કહ્યામાં નથી, તેમજ તેમની સાથે કોઈપણ પ્રકારનો સામાજીક, આર્થિક વ્યવહાર રહેલ નથી. અમારા અસીલે તેમની સાથે આવા તમામ સંબંધોનો અંત આણેલ છે. આથી તેમની (અમારા અસીલના પતિ) સાથે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાએ કોઈપણ પ્રકારનો નાણાકીય કે સામાજીક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કરવા કે કરાવવા નહીં. તેમ છતાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા આવો વ્યવહાર કરશે કે કરાવશે તો તેની જવાબદારી આવા વ્યવહાર કરનાર કે કરાવનારની રહેશે. આ અંગે અમારા અસીલની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતાએ આ નોટીસથી ગંભીર નોંધ લેવી.

મારી સૂચના અને ફરમાઇશથી,
તેજલ રાકેશકુમાર ત્રિવેદી
મારી મારફતે

કમલ આર. જાદવ, એડવોકેટ
૧૧, શક્તિ નિલય સોસાયટી,
સેટેલાઇટ, અમદાવાદ.
(મો) ૯૮૭૯૧૮૩૨૧૭

જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે.ચાંદખેડા ની સીમના ટી.પી.એસ.નં.૨૨, એફ.પી.નં.૨૦૨/૨ ની જમીન ઉપર આવેલ સકલ રેસીડેન્સીમાં આવેલ બ્લોક-એ ના ફ્લેટ નં-એ/૨૦૧ વાળી મિલકત અમારા અસીલ વૈશાલી હિતેન્દ્રગીરી ગોસ્વામીએ (૧) જીતેન્દ્ર કમલભાઈ વસીટા (૨) રેખા જીતેન્દ્ર વસીટા પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૧૬૦૧૯ થી તારીખ.૯.૯.૨૦૨૧ ના રોજ વેચાણથી રાખેલ અને તે જ તારીખે મિલકતનો કબજો ભોગવટો અમારા અસીલે મેળવેલ છે આમ ત્યારથી મજકુર ફ્લેટવાળી મિલકતના માલિક અમારા અસીલ છે. સદર મિલકત અનુસંધાને જુના માલિકો પાસેથી કોઈએ કોઈપણ પ્રકારે નાણાંકીય વહેવાર કરવો નહીં કે મજકુર મિલકત કોઈપણ પ્રકારના તારણ, લોન, જામીનગીરી, બાનાચીઠ્ઠીમાં મુકવી નહીં અને તે અનુસંધાને કોઈપણ પ્રકારનો નાણાંકીય કે અન્ય કોઈ વહેવાર કરવો નહીં અને જો નાણાંકીય વહેવાર કરવામાં આવશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે તે વ્યક્તિની રહેશે તેમાં અમારા અસીલની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં અને જો તેવા કોઈ વહેવાર કરવામાં આવશે તો તે આથી રદબાતલ ઠરશે જેની નોંધ લેવી.

તા.૧૪.૯.૨૦૨૧

નિર્મલ એ. રાવલ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
મેધા એ. દવે
ઝીલ નિર્મલ રાવલ, એડવોકેટસ
ઓફિસ-૩૦૯, વ્રજ પ્લાઝા,
ઓનેસ્ટ રેસ્ટોરન્ટ સામે, ભઠ્ઠા,
પાલડી, અમદાવાદ.
મો.૯૮૨૫૦૬૬૯૫૬

જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તાલુકા- અસારવાના મોજે-હંસપુરાની સીમના સર્વે/ બ્લોક નં. ૭૭/૨ ની ૬૬૮૯ ચો.મીટર જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૫/૨ ની ૧૧૭૧૭ ચો.મીટર પૈકી સબ પ્લોટ નં. (૧૧૫/૧ + ૧૧૫/૨) /૨ ની ૪૦૧૪ ચો.મીટર મલ્ટીપરપઝ હેતુ બીનખેતીની જમીન સંકલ્પ પ્રોજેક્ટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હોઈ મજકુર બીનખેતીની જમીન તમામ પ્રકારના બોજાઓમાંથી મુક્ત હોવાનું જણાવી મજકુર જમીન અંગે અમારી પાસેથી ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટની માંગણી કરેલી છે.

મજકુર જમીન ઉપર કોઇનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો જેવા કે બાનાચિઠ્ઠી, બાનાખત, વેચાણ, વારસો, ગીરો, ચાર્જ મંડળી કે બેંકના બોજા કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક કે કોઈ કરાર હોય તો તેઓએ તે અંગેની લેખિત જાણ જરૂરી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭માં નીચેના સરનામે આધારે પુરાવાઓ સાથે જ રજીસ્ટર્ડ એ.ડી. થી કરવી. મજકુર સમય મર્યાદા વિત્યા બાદ આવા હક્ક દાવા કે અલાખા ઉપર કોઈપણ જાતનું લક્ષ્ય આપ્યા સિવાય અગર તો તેવા પોષાતા તમામ હક્ક હિસ્સા મજકુર જમીનના માલિકની તરફેણમાં Waive કરેલ છે તેમ માની મજકુર જમીનનો ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઇનો કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર ચાલશે નહીં.

નરેન્દ્ર પડસાળા, એસ.ડી.મિશ્રા,
રાહુલ ગૌદાની, (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
અર્થ એસોસીએટ્સ
૨૧૪ સિલ્વર સ્કવેર, દીપક સ્કૂલની બાજુમાં, નિકોલ, અમદાવાદ.
શાખાઃ- ૧૧, કર્ણાવતી-૪, નારોલ, અમદાવાદ. Mo. 9879000556, 8141437067

જાહેર નોટીસ

જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના ગામ મોજેઃ વેજલપુરની સીમના સર્વે નંબરઃ ૧૩૨૪ તથા ૧૩૨૫ પૈકીની જમીન ઉપર આવેલ 'ઈશ્વર અમીકૃપા કો.ઓ.હા.સો.લી.' નામની રહેણાંક સોસાયટીમાં આવેલ ટેનામેન્ટ નંબરઃ ૩૫ ની બાંધકામ સહિતની મિલકત ચૌહાણ ઉપેન્દ્રકુમાર વાલજીભાઈની માલિકી, કબજા અને બોજામુક્ત બિનતકરારી હોવાનું જણાવી બેંક ઓફ બરોડામાંથી લોન લેવાનું નક્કી કરેલ છે પરંતુ સદર મિલકતના અગાઉના માલિક શાંતિલાલ મોહનલાલ શાહના નામનો રજી. દસ્તાવેજ નંબરઃ ૯૦૨/૧૯૯૪ તથા રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ ખોવાઈ ગયેલ છે જે બદલ તેઓએ વેજલપુર પોલીસ સ્ટેશનમાં તારીખઃ ૧૧.૦૯.૨૦૨૧ ના રોજ જા. જોગ નં. ૧૫૧/૨૧ થી જાણ કરેલ છે તો મજકુર ખોવાયેલ દસ્તાવેજ તથા પહોંચ પરત્વે કે મજકુર મિલકત પરત્વે કોઈનોય કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, બોજો, દાવો, કબજો, ગીરો કે અલાખો કે કોઈ લખાણ કે સદર મિલકતના ટાઈટલને અસર કરતા કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં અમોને તે બદલના પુરાવા સહિત રજી.પો.એ.ડી. થી અથવા રૂબરૂ જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો, હિસ્સો કે બોજો નથી અગર હોય તો સ્વેચ્છાએ વેવ યાને જતો કરેલ છે તેમ સમજી ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર કે વાંધો ચાલશે નહીં જેની નોંધ લેવા વિનંતી.

તાઃ ૧૫.૦૯.૨૦૨૧, અમદાવાદ

અજયકુમાર એમ. નાયક, એડવોકેટ
ઓફીસઃ ૪૧૦, ચોથો માળ, રૂદ્રાક્ષ કોમ્પલેક્ષ, ચંદ્રેશ્વર પાર્ટી પ્લોટની સામે, ચાંદખેડા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૪
મો.નં. ૮૧૪૧૮૭૦૦૦૧

જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામને જણાવીએ છીએ કે મોજેઃ પીપળજ, તા.વટવા, જિ. અમદાવાદની સીમના બ્લોક/સ.નં. ૯૨ ની ૧-૬૩-૯૦ હે.આરે. ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન અમારા અસીલ પુંજાજી આતાજી ઠાકોર, દરીયાબેન પુંજાજી ઠાકોર, કેસરબેન ઉર્ફે કેશીબેન પુંજાજી ઠાકોર, રસીકભાઈ પુંજાજી ઠાકોર, મનુભાઈ ઉર્ફે માનુભાઈ પુંજાજી ઠાકોર, ભાનુભાઈ ઉર્ફે કનુભાઈ પુંજાજી ઠાકોર, વીનાબેન પુંજાજી તે વિક્રમભાઈ ના પત્નિ ગુજરનારના વારસ સતીષભાઈ વિક્રમભાઈ જાતે તથા સગીર યુવરાજ વિક્રમભાઈ ના વાલી અને કોમલબેન વિક્રમભાઈ નાઓની સંયુક્ત માલિકીની આવેલ છે. સદરહુ જમીન અંગે ગોપાલજી સોમાજી તથા પ્રતાપજી સોમાજીના વારસો વિજયભાઈ પ્રતાપજી વિગેરેનાઓએ જયની પ્રોજેક્ટ્સ લીમીટેડ એ નામની કંપનીને તદ્દન ખોટો અને અમારા અસીલોની જાણ બહાર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીને અમારા અસીલોની માલિકીની જમીન હડપ કરી લેવાનું ગુનાહીત કૃત્ય આચરેલ છે જે વિરૂદ્ધ અમારા અસીલોએ મે.અમદાવાદ રૂરલના પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જજ સી.ડી. સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ. નં.૨૩૪/૨૦૨૧ દાખલ કરેલ છે જે ન્યાયિક નિર્ણય માટે હાલ પેન્ડીંગ છે અને અમારા અસીલો લેન્ડ ગ્રેબિંગ એક્ટ હેઠળ ફોજદારી રાહે કાર્યવાહી કરવાની તજવીજ કરવાના છે જેથી સદરહુ જમીન અંગે કોઈની સાથે કોઈએ કોઈ લખાણ, કરાર, બાનાખત, પાવર ઓફ એટર્ની કે વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા-કરાવવા નહીં કે નાણાંકીય લેવડ-દેવડ કરવી-કરાવવી નહીં તેમ છતાં અમારા અસીલની લેખિત સંમતિ સિવાય કોઈ લખાણ કરાર કે નાણાંકીય લેવડ દેવડ કરવામાં આવશે તો ખર્ચેલ નાણાં બરબાદ થશે અને કોઈને કોઈ હક્ક પ્રાપ્ત થશે નહીં તે આથી જાણવું.

અમદાવાદ, તા.૧૬.૯.૨૦૨૧

જગદીશભાઈ પી. ઠાકોર, એડવોકેટ
ઠે. જી-૨૪, ક્રિશ કોમ્પલેક્ષ, દસક્રોઈ મહેસુલભવનની બાજુમાં, એસ. પી.રીંગ રોડ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૮.
મો.નં.૯૮૨૪૦૨૮૬૩૯

જાહેર ચેતવણી

અમારા અસીલ વછેટા સુખલાલ ચુનિલાલ, ઠે. રામાપીરનો ટેકરો, કુંભાર વાસ, નવા વાડજ, અમદાવાદ નાની સૂચના અને ફરમાઇશથી આ જાહેર ચેતવણી આપીએ છીએ કે,

અમારા અસીલના પુત્ર નામે મહેન્દ્રભાઇ સુખલાલ વછેટા જે અમારા અસીલના કહ્યામાં રહેલ નથી અને વારંવાર ગુનાહિત કૃત્ય કરતા હોઇ જેથી અમારા અસીલે તેઓને ઘરમાંથી કાઢી મુકેલ છે અને તેઓ અમારા અસીલથી અલગ રહે છે. અમારા અસીલની માલિકી કબજા ભોગવટાની સ્થાવર મિલકતો જે અમદાવાદ શહેરમાં આવેલ છે તે તમામ મિલકતોમાંથી તેઓએ પોતાની સ્વેચ્છાએ હક્ક જતો કરેલ છે જેથી અમારા અસીલની તમામ મિલકતો અંગે તેઓની સાથે કોઈપણ જાતના નાણાકીય વ્યવહારો, લખાણો, કરારો કે અન્ય વ્યવહારો કરવા નહીં તેમ છતાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે શખ્સ તેઓની સાથે અમારા અસીલની સ્થાવર મિલકતો અંગે કોઈપણ જાતના નાણાકીય વ્યવહારો, કરારો, લખાણો કે અન્ય વ્યવહારો કરશે તો અમારા અસીલની જવાબદારી રહેશે નહીં જેની નોંધ લેશો.

અમદાવાદ, તા.૧૫/૦૯/૨૦૨૧

પી.ડી. પટેલ, એડવોકેટ
અર્ચના પટેલ, એડવોકેટ
૩૩૦, સરસ્વતીનગર કો. ઓ. હા. સો. લી., આંબાવાડી, અમદાવાદ.

જાહેર ચેતવણી/નોટીસ

આથી અમો એડવોકેટ શ્રી કમલ આર. જાદવ, તે અમારા અસીલ અશોક ચંદ્રકાંત જાની, રહે. જી-૦૪, વારાહપ્રભુ સોસાયટી, નવનિર્માણ સ્કૂલની સામે, રાણીપ, અમદાવાદ નાઓની સૂચના અને ફરમાઇશથી જાહેર જનતા અને લાગતા વળગતા તમામ ઈસમોને આ જાહેર ચેતવણી ભરી નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે, અમારા અસીલના જમાઇ નામે રાકેશકુમાર ઉપેન્દ્રભાઇ ત્રિવેદી, રહે. ૧, પ્રથમ માળ, અસમાંક એપાર્ટમેન્ટ્સ, રાધે સીટ પાછળ, ઘ-૬, ગાંધીનગર નાઓ ઘણા સમયથી અમારા અસીલના કહ્યામાં નથી, તેમજ તેમની સાથે કોઈપણ પ્રકારનો સામાજીક, આર્થિક વ્યવહાર રહેલ નથી. અમારા અસીલે તેમની સાથે આવા તમામ સંબંધોનો અંત આણેલ છે. આથી તેમની (અમારા અસીલના જમાઇ) સાથે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાએ કોઈપણ પ્રકારનો નાણાકીય કે સામાજીક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કરવા કે કરાવવા નહીં. તેમ છતાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા આવો વ્યવહાર કરશે કે કરાવશે તો તેની જવાબદારી આવા વ્યવહાર કરનાર કે કરાવનારની રહેશે. આ અંગે અમારા અસીલની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતાએ આ નોટીસથી ગંભીર નોંધ લેવી.

મારી સૂચના અને ફરમાઇશથી-
અશોક ચંદ્રકાંત જાની
મારી મારફતે

કમલ આર. જાદવ, એડવોકેટ
૧૧, શક્તિ નિલય સોસાયટી,
સેટેલાઇટ, અમદાવાદ.
(મો) ૯૮૭૯૧૮૩૨૧૭

જાહેર નોટીસ

અરજદારના વકીલ શ્રી જે. એમ. તલાટી **આંક-૧૦**

અમદાવાદ ખાતેની શહેર દિવાની અદાલતમાં (સીટી સીવીલ કોર્ટ)

દિવાની પરચુરણ અરજી નં. ૨૩૯/૨૦૨૧

અરજદાર : (૧) પ્રણવ ભાઇલાલ ગોસલિયા રહેવાસી : ૨૦, પ્રાર્થના વિહાર સોસાયટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ. અરજદાર (૨) ભરતકુમાર ધીરૂભાઇ ગોસલિયા રહેવાસી : એ-૮૦૧, સેપલ રેસીડેન્સી, અશ્વમેઘ-૫ સામે, ડી-માર્ટ પાસે, ૧૩૨ ફુટ રીંગ રોડ, સેટેલાઇટ, માણેકબાગ, અમદાવાદ.

બાબત : ગુજરનાર સ્વ. કંકુબેન પ્રેમચંદ ગોસલિયા તથા સ્વ. પ્રેમચંદ ઓઘડદાસ ગોસલિયાના નામે આવેલ શેર્સ અંગે વારસા સર્ટીફીકેટ મેળવવાની અરજી.

આથી સર્વે લોકોને તથા આ કામમાં હિત તથા સંબધ ધરાવતા સર્વે શખ્સોને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે, **સ્વ. કંકુબેન પ્રેમચંદ ગોસલિયા તા. ૧૮-૩-૧૯૭૪ના રોજ તથા સ્વ. પ્રેમચંદ ઓઘડદાસ ગોસલિયા તા. ૯-૧૨-૧૯૭૬ના રોજ અમદાવાદ મુકામે ગુજરી ગયેલ છે.** અરજદારે તેઓના નામે આવેલ શેર્સ અંગે વારસા સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે આ અરજી કરેલી છે.

ગુજરનાર સ્વ. કંકુબેન પ્રેમચંદ ગોસલિયા તથા સ્વ. પ્રેમચંદ ઓઘડદાસ ગોસલિયાના વ્યક્તિગત નામે જુદી જુદી કંપનીના શેર્સ આવેલા છે. જેની કુલ કિંમત શિડ્યુલ મુજબ રૂા. ૧,૩૦,૭૧,૪૨૬/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ ઈકોતેર હજાર ચારસો છવ્વીસ પુરા) છે.

આથી અરજદારને તેમની અરજીમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના શેર્સ અંગે વારસા સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે તેમાં કોઈપણ શખ્સને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો યા હરકત હોય તો તેઓએ **તા. ૨૨-૧૦-૨૦૨૧ ના રોજ સવારના ૧૧-૦૦ વાગ્યે** જાતે યા માહિતગાર વકીલશ્રી મારફતે અત્રેની કોર્ટમાં હાજર થવું જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો હાજર રહેલા પક્ષકારોને સાંભળીને આ અરજીનો કાયદેસર નિકાલ કરવામાં આવશે જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

આજ તારીખ ૧૪-૦૯-૨૦૨૧ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

(એ. પી. જોષી)
રજીસ્ટ્રાર
સિટી સિવિલ કોર્ટ,
લાલ દરવાજા,
ભદ્ર, અમદાવાદ.

કોર્ટનો સિક્કો

તૈયાર કરનાર
(વિજય એન. પ્રિયદર્શી)
આસીસ્ટન્ટ

મુકાબલ કરનાર
(શૈલેષ જે. પરમાર)
બેન્ચ ક્લાર્ક ગ્રેડ-૧

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૭ (ઓઢવ) તાલુકા મણીનગરના મોજે રાજપુર - હિરપુરની સીમના સર્વે નં. ૨૦૦/૧/૧, ૨૦૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૮ પૈકીની જમીન ઉપર લલીતા કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી. આવેલ છે તેમાં આવેલ ટેનામેન્ટ નં. ડી/૩૨ જેના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૮.૮૨ સ.ચો.વાર તથા તેની ઉપર આવેલ બાંધકામ સહિતની મિલકત પરષોત્તમદાસ મોતીલાલ ઠક્કર તથા ભરતભાઈ પરષોત્તમદાસ ઠક્કરની સદર સોસાયટીના સભાસદ તથા શેર હોલ્ડર તરીકે તેમની સહ માલીકીની આવેલ હતી ત્યારબાદ પરષોત્તમદાસ મોતીલાલ ઠક્કરનું તા. ૧૯.૧૧.૨૦૧૭ ના રોજ અવસાન થતા તેમના વારસદારોએ તેમના પિતાશ્રીના અડધા હિસ્સાવાળી મિલકતમાંથી સહ માલીક ભરતભાઈ પરષોત્તમદાસ ઠક્કરની તરફેણમાં હક્ક કમીના દસ્તાવેજ નં. ૬૭૩૬ તા. ૨૨.૦૬.૨૦૨૧ ના રોજ તેમનો હક્ક જતો કરેલ છે અને તે રીતે ભરતભાઈ પરષોત્તમદાસ ઠક્કર સદર સોસાયટીમાં આવેલ ટેનામેન્ટ નં. ડી/૩૨ વાળી મિલકતના સોસાયટીના સભાસદની રૂઈએ કુલ સ્વતંત્ર માલિક થયેલ છે અને સદર સોસાયટી દ્વારા તા. ૩૦.૦૫.૨૦૨૧ના રોજ પ્રમાણપત્ર આપીને ભરતભાઈ પરષોત્તમદાસ ઠક્કર સદર ટેનામેન્ટ વાળી મિલકતના કબજેદાર છે અને માલીક છે અને સોસાયટીનું કોઈપણ જાતનું લેણું બાકી નથી તથા તેઓના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ હોવાનું જણાવીને સદરહુ મિલકત પરત્વેના તમામ રાઈટ્સ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ બોજા મુક્ત હોવા બદલના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફીકેટની અમારી પાસે માંગણી કરેલી છે તો સદરહુ મિલકતમાં તેના માલીક સિવાયના અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો કે બોજો, અલાખો, ઈઝમેન્ટનો હક્ક કે અન્ય કોઈ હક્ક રહેલા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિત જાણ નીચેના સરનામે કરવી. જો તેમ નહીં કરવામાં આવે તો સદર મિલકત પરત્વે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિસ્સો, બોજો કે લાગભાગ નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ સમજી અમો ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફીકેટ આપીશું અને ત્યારબાદ આ અંગેની કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં તે જાણશો.

તા. ૧૪.૦૯.૨૦૨૧

ભરત સી. શેઠ, એડવોકેટ
૨૫૧, એલિસબ્રીજ શોપીંગ સેન્ટર,
એલિસબ્રીજ પોલીસ સ્ટેશન પાસે,
ટાઉન હોલની સામે, એલિસબ્રીજ,
અમદાવાદ-૬
ફોન નં. ૨૬૫૮૨૩૯૧

જાહેર નોટીસ

જત ડિસ્ટ્રીક્ટ- સબઃ- ડિસ્ટ્રીક્ટઃ- અમદાવાદ-૧૦ (વેજલપુર) ના તાલુકાઃ વેજલપુરના મોજે ગામઃ વેજલપુરની સીમના સર્વે નં. ૩૫/૧ કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૭ ની બીનખેતીની રહેણાંક હેતુ માટેની જમીન ઉપર "ન્યુ આર્જેવ ઓનર્સ એસોસિએશન તથા અન્ય એન.ટી.સી." ના નામથી ઓળખાતી એસોસિએશન આવેલ છે. મજકુર એસોસિએશનમાં "આલય બંગ્લોઝ" ના નામથી ઓળખાતી સ્કીમમાં આવેલ હાઉસ/ બંગલો નં. ૮, આશરે ૨૫૫ સમ ચો.વારના પ્લોટમાં આશરે ૨૦૮.૮૮ સમ ચો.મી.ના બાંધકામ સાથેની રહેણાંક હેતુ વાળી મિલકત, સૌ પ્રથમ મજકુર એસોસિએશન એ તેના સૌપ્રથમ એલોટી અને મેમ્બર (૧) સુનિલ રસિકલાલ શેઠ, (૨) શ્રીમતી આશાબેન સુનિલભાઈ શેઠ ને તા.૩૦/૦૧/૧૯૯૯ ના રોજ ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ એલોટમેન્ટ સર્ટિફિકેટ, તથા "ન્યુ આર્જેવ ઓનર્સ એસોસિએશન તથા અન્ય એન.ટી.સી." દ્વારા તા.૦૧/૦૪/૧૯૯૯ ના રોજ ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ શેર સર્ટિફિકેટ નં. ૮ (શેર નં. ૨૯ થી ૩૨) થી ફાળવવામાં આવેલ અને ત્યારથી સદરહુ મિલકત હાલના માલિક (૧) સુનિલ રસિકલાલ શેઠ, (૨) શ્રીમતી આશાબેન સુનિલભાઈ શેઠ નાઓની માલિકી અને કબજા ભોગવટાવાળી આવેલ હોવાનું જણાવી, સદરહુ મિલકતના ટાઇટલ ક્લિયરન્સ સર્ટિફિકેટની માંગણી કરેલ છે. આથી આ જાહેર નોટીસ આપી આથી જણાવવાનું કે, સદરહુ મિલકત ઉપર તેના ઉપરોક્ત માલિક સિવાય અન્ય કોઇ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઇનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી, બક્ષિસ, વારસાઈનો હક્ક કે અન્ય કોઇ હક્ક-હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લોન, બોજો, ચાર્જ, દાવો વિગેરે આવેલ નથી અને જો આવેલ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)માં લેખિતમાં પુરાવા સહિત નીચેના સરનામે રજી. પોસ્ટથી જાણ કરવી, અને જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો સદરહુ મિલકત પરત્વે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક વિગેરે આવેલ નથી અને જો આવેલ હોય તો તે પોતાની રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ જતો યાને (વેવ) કરેલ છે તેમ સમજીને સદરહુ મિલકતનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઇનો સદરહુ ઉપરોક્ત મિલકત પરત્વેનો હક્ક-દાવો ચાલશે નહીં, જેની નોંધ લેવી.

તા.૧૬/૦૯/૨૦૨૧

Viren G. Dave, Advocate
For, CMD Advocates & Associates
Off: F/207, Titanium City Centre, Nr. Sachin Tower, Satellite, A'bad-15. +91-9426743055

જાહેર નોટીસ

જત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૦ (વેજલપુર) ના વેજલપુર તાલુકાના મોજે વેજલપુર ગામની સીમના સર્વે નં. ૭૮૮/૨, ૭૯૭/૧, ૭૯૭/૨, ૭૯૭/૩, ૭૯૮/૧, ૭૯૯/૧ તથા ૯૦૦, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૫, ફા. પ્લોટ નં. ૫૫/૧, ૫૫/૨ ની જમીન ઉપર હેરીટેજ સ્કાયઝ નામની યોજનામાં હોલો પ્લીન્થ ઉપર ફોર્થ ફલોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં. ૧ (સ્કીમ મુજબ બ્લોક નં. એ માં ફીફથ ફલોર પર આવેલ ફલેટ નં. ૫૦૧) વાળી મિલકત અંશુમાન પારીક તથા રશ્મિ અંશુમાન પારીક બંનેએ પોતાની માલિકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મીલકત સંબંધી કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, બોજો યા ચાર્જ પોશાતો હોય તો દિન-૭માં પુરાવા સહિત જાણ કરવી, તેમાં કસુર થયેથી મુદત વિત્યે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે, ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં.

અમદાવાદ, તા.૧૫/૯/૨૦૨૧

જયેશ સી. દ્વિવેદી, એડવોકેટ
ઠે. બી-૨૪, જલતરંગ સોસાયટી,
જીવરાજ પાર્ક, વેજલપુર રોડ,
અમદાવાદ-૫૧.

જાહેર નોટીસ

મોજે-વાયણા

ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ કલોલ તાલુકાના મોજે-વાયણા ગામની સીમના રી-સર્વે મુજબના બ્લોક નં.૩૩૨ (જુના બ્લોક નં.૫૧૦) ની હે.આરે.ચો.મી. ૩-૧૧-૭૬ ની જમીન પૈકી હે.આરે. ચો.મી. ૦-૯૮-૩૪ ની જમીન કાન્તીજી મફતજી ઠાકોરની માલિકી કબજા, ભોગવટાની તેમજ કાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે, સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો કબજા હક્ક કે લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહિત રજી.એ.ડી. થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક રહેલો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વિત્યે સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયનું સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરી દઈશું અને તે પછીથી કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહીં.

તા.૧૬.૯.૨૦૨૧

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ
ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ
અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ
બાલચંદભાઈ કે. પટેલ એસોસીએટસ
ઠે. એ/૨૦૨, સેકન્ડ ફલોર,
એસ.જી.બીઝનેશ હબ, ગોતા
ઓવરબ્રિજ પાસે, એસ.જી.હાઈવે,
ગોતા, અમદાવાદ.
ફોન - (૦૭૯) ૨૯૭૦૭૨૩૩

જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : નિકોલની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર :૪૩૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૮-૨૫ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૧૯ (નિકોલ) માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૭/૧ ની ૬૪૯૫ ચો.મી.પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૧ ની ૨૯૧૨.૮૬ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન સત્યાય ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી, ઠે. અમદાવાદનાએ સદર જમીન મજકુર પેઢીની માલિકી, કબજા ભોગવટાની, બોજા રહીત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી અમારી પાસેથી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેના અભીપ્રાય/ સર્ટીફીકેટ ની માંગણી કરેલ છે.

સર્વે શખ્સો/બેંક/ફાઈનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ કે જેઓનો મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, બાનાખત, ઈઝમેન્ટ, રેવન્યુ ચાર્જીસ, કોઈપણ લોન કે ભરણ પોષણના હક્કો આવેલ હોય તો આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં તમામ પુરાવાની પ્રમાણીત નકલ સહિત લેખિત જાણ રજી. એ.ડી. થી ઓફીસ નંબર : ૧ ના સરનામે કરવી. જો મુદતમાં જાણ કરવામાં નહીં આવે તો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ , બાનાખત, ઈઝમેન્ટ,રેવન્યુ ચાર્જીસ, કોઈપણ લોન કે ભરણ પોષણના હક્કો આવેલ નથી અને આવેલ હોય તો તે તમામ રાજીખુશીથી જતા યાને કે વેવ કરેલ છે. તેમ સમજી મુદત વીત્યેથી અમારા અસીલને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનું રેકર્ડ પરથી અભિપ્રાય/ સર્ટીફિકેટ આપીશું અને ત્યાર બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી તેની નોંધ લેવી.

તા.૧૫/૦૯/૨૦૨૧, અમદાવાદ.

સૃષ્ટિ એસોસીએટ્સ,
હિરેન એ. રાજપુત, એડવોકેટ
મોબાઈલ:૯૯૨૫ ૩૮૭૬૩૮

ઓફિસ : ૧ ૮, શ્યામ આર્કેડ, ગંગોત્રી બંગ્લોઝની સામે, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

ઓફીસ : ૨ બી/૩૦૩, શાંતિનીકેતન બિઝનેસ સેન્ટર, ગંગોત્રી બંગ્લોઝની સામે, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

જાહેર નોટીસ/ચેતવણી

આથી અમો જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, અમારા અસીલ રૂપલ મિતોન સોલંકી, તે ભોગીલાલભાઈ મિસ્ત્રીના દિકરીની સુચનાથી આ જાહેર નોટીસ/ ચેતવણી આપી જણાવીએ છીએ કે, જત ડિસ્ટ્રીક્ટ ખેડા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ નડીઆદના મોજે નડીઆદની સીમના સીટી સર્વે નં.૧૧૯૯ વ.વિ.૩ વાળી વડિલોપાર્જીત મિલકતમાં અમારાના અસીલનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો પોષાય છે અને સંયુક્ત કબ્જા ભોગવટામાં આવેલ છે. તે મિલ્કત અંગે શ્રી ચિરાગ અશ્વિનભાઈ પરીખ, ઠે. મોદી સાંથ કુવાવાળો ખાંચો, નડીઆદ, તા.નડીઆદ, જિ.ખેડા નાઓને જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની અને કરાર તા.૨૩/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ કરી આપેલ, જે નોટરીશ્રી હીના પી.પટેલના રજીસ્ટરના અનુક્રમે નં.૩૬૧ અને ૩૬૨ થી નોંધાયેલ છે, સદરહુ મિલકતનો જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની અને કરાર અમારા અસીલ આ જાહેર નોટીસથી આજરોજથી રદબાતલ યાને કે કેન્સલ કરીએ છીએ તે જાહેર જનતા તેમજ લાગતા વળગતા તમામને જણાવીએ છીએ કે, સદર નોટીસ/ ચેતવણીમાં સદરહુ સર્વે નંબરવાળી વડિલોપાર્જીત મિલકત બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ, ઈસમ, બેંક, ભાગીદારી પેઢી, સંસ્થાઓએ તથા વિગેરે ઈત્યાદીનાઓએ અમારા અસીલે કરેલ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની અને કરાર અન્વયે શ્રી ચિરાગ અશ્વિનભાઈ પરીખનાઓ સાથે કોઈએ કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય, વેચાણ, મિલકત તબદિલી તેમજ કોઇ પ્રકારની લેતી-દેતી કે લખાણો કે વ્યવહારો કરવા કરાવવા નહિ, જેની નોંધ તમામ લાગતા-વળગતાઓએ લેવી અને જો તેમ કરશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે તે ની રહેશે, જેમાં અમારા અસીલની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહિ જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

દશરથ એન. ધોળકિયા
(એડવોકેટ)
જગદીશ જે. પટેલ (એડવોકેટ)
એલ-૨, અપૂર્વ કોમ્પલેક્ષ, બાલાજી કોમ્પલેક્ષ સામે, નહેરું પાર્ક, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.
(મો.) : ૯૩૨૭૭ ૪૫૦૭૫ / ૯૪૨૮૩૫૫૩૭૬

ફોર્મ એ
જાહેર ખુલાસો

(ઈનસોલવેંસી એન્ડ બેંકરપ્સી બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા ના રેગ્યુલેશન ૬ (ઈનસોલવેંસી રીસોલયુશન પ્રોસેસ ફોર કોર્પોરેટ પર્સન) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૬)

સંબંધીત માહીતી		
૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ	મે. આરકોન એન્જીકોન લીમીટેડ
૨.	કોર્પોરેટ દેવાદારની સ્થાપનની તારીખ	૨૨/૧૨/૨૦૦૪
૩.	જેના તાબા હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદારનું સંસ્થાપન થયું છે.	રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીસ, અમદાવાદ
૪.	કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર / કોર્પોરેટ દેવાદારનો મર્યાદીત જવાબદારી ઓળખ નંબર	U45204GJ2004PLC045191
૫.	કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર ઓફિસ (જો કોઇ હોય તો) અને મુખ્ય કાર્યાલય નું સરનામું	એ/૧, શિવમ સુંદરમ કોમ્પલેક્ષ, એડીસી બેંક ઉપર, હરેશ દુધીયાની સામે, ગુરૂકુલ રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૨.
૬.	કોર્પોરેટ દેવાદારના સંદર્ભમાં ઈન્સોલ્વન્સી શરૂ કર્યાની તારીખ	૦૭મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૧ (માનનીય એનસીએલટી – અમદાવાદ શાખા દ્વારા ૦૭મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૧ના રોજ ઓર્ડર દ્વારા અને તે ૧૪મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૧ના રોજ આઈઆરપી ને મોકલવામાં આવ્યો હતો.)
૭.	ઈન્સોલ્વન્સી વિધી પુરી થવાની અંદાજીત તારીખ	૧૩મી માર્ચ ૨૦૨૨ ઈન્સોલ્વન્સી પ્રારંભ તારીખથી ૧૮૦ દિવસ
૮.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન વ્યવસાયક તરીકે કામ કરતા ઈન્સોલ્વન્સી વ્યસાયકનું નામ અને નોધણી નંબર	શ્રી પાર્થિવ પરીખ રજી. નં. : IBBI/IPA-002/IP-N00369/2017-2018/11063
૯.	બોર્ડ પાસે નોંધાયેલ વચગાળાના રીઝોલ્યુશન, વ્યવસાયક, નું સરનામું અને ઈમેલ	૯, વિનંતી એપાર્ટમેન્ટસ, પંચવટી બીજી લાઈન, આંબાવાડી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬. ઈમેઈલ : parthiv.parikh25@gmail.com
૧૦.	સરનામું અને ઈમેઈલ એડ્રેસ પત્રવ્યવહાર રીઝોલ્યુશન વ્યવસાયક તરીકે કામ કરતા ઈન્સોલ્વન્સી વ્યસાયકનું	૯૧૨, વિનસ એટલાંટીસ કોર્પોરેટ પાર્ક, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. ઈમેઈલ : cirp.archonengicon@rbsa.in
૧૧.	કલેઈમ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ	૨૮ મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૧
૧૨.	ખંડ (બી) ની કલમ ૨૧ ની પેટા કલમ (૬એ) અંતર્ગત વચગાળાના રીઝોલ્યુશન વ્યવસાયકે ખાત્રી કરેલા જો કોઈ લેણદારના વર્ગીકરણ	લાગુ નથી
૧૩.	વર્ગીકૃત લેણદારો ના અધિકૃત પ્રતિનીધી તરીકે કામ કરવા ઓળખાયેલ ઈન્સોલ્વન્સી વ્યવસાયીક ના નામ (દરેક વર્ગ માટે ત્રણ નામ)	લાગુ નથી
૧૪.	(એ) સંબંધીત ફોર્મ અને (બી) અધિકૃત પ્રતિનીધીની વિગતો ઉપલબ્ધ છે.	(એ) સંબંધીત ફોર્મ વેબ લિંક : https://ibbi.gov.in/home/downloads (બી) લાગુ નથી

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલે તા. ૦૭મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૧ ના રોજ મે. આરકોન એન્જીકોન લીમીટેડની કોર્પોરેટ ઈન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રીયા શરૂ કરવા હુકમ કરેલ છે.

મે. આરકોન એન્જીકોન લીમીટેડ ના લેણદારો ને તેમના દાવા સાબીતી સાથે વચગાળાના રીઝોલ્યુશન વ્યવસાયક ને નોંધ નં. ૧૦ ની સામે જણાવેલ સરનામે તા. ૨૮મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૧ ના રોજ અથવા પહેલા રજુ કરવા જણાવવામાં આવે છે

નાણાકીય લેણદારો તેમના દાવાઓ માત્ર ઈલેક્ટ્રોનીક માધ્યમથી પુરાવા સાથે રજૂ કરશે. અન્ય તમામ લેણદારો વ્યક્તિગત રીતે પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઈલેક્ટ્રોનીક માધ્યમથી પુરાવા સાથે દાવા રજૂ કરી શકે છે. દાવાના ખોટા અથવા ગેરમાર્ગે દોરનાર પુરાવા સજાને પાત્ર છે.

તારીખ : ૧૫.૦૯.૨૦૨૧
સ્થળ : અમદાવાદ

Sd/-
Parthiv Parikh
IBBI/IPA-002/IP-N00369/2017-2018/11063

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે અડાલજના બ્લોક નં. ૮૭/કે ક્ષેત્રફળ ૧૪૫૧૫ ચો.મી. વાળી મિલકત હાલ વૃંદાવન ગાર્ડન એલ.એલ.પી. માલિકી હક્કે ધરાવે છે. સદર મિલકત પરત્વે તા. ૧૨.૦૨.૯૬ અનુ.નં. ૪૬૭ થી થયેલ અસલ દસ્તાવેજ ખોવાઈ ગયેલ હોવાનું જણાવી અમારી પાસેથી ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટિફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સદર મીલકત પરત્વે સોસાયટી તથા કોઈના કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિસ્સો, દાવો, બોજો, ગીરો કે લાગભાગ હોય તો તેઓએ તે અંગેની લેખિત જાણ ખરી નકલોવાળા દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન ૫ (પાંચ) માં નીચેના સરનામે રજી.એડી થી જાણ કરવી.

રવાના અમારી મારફતે

એમ.આર. ભટ્ટ એન્ડ એસોસીએટ્સ
મૌલિક આર. ભટ્ટ, એડવોકેટ
૩૦૪, વીંગ બી, શિવાલીક કોર્પોરેટ પાર્ક, શીવરંજની ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૧૫
ફોનઃ ૦૭૯-૪૦૦૬૩૯૦૫/૦૬

જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર), તાલુકા સાબરમતીના મોજે મેમનગર ગામતળની સીમમાં ઠાકોરવાસમાં આવેલ મીલકત નં. ૧૫૮, સબપ્લોટ નં.૩, (ગ્રામપંચાયત મકાન નં. ૧૫૮૧૩) વાળી મીલકત દેસાઈ લક્ષ્મીબેન દશરથભાઈએ પોતાની માલિકીની આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ મીલકત અંગે (૧) શકરાભાઈ જેસીંગભાઈ પટેલે દિલીપકુમાર ચુનીલાલ વૈદ ની તરફેણમાં કરી આપેલ અસલ વે.દ.નં. ૭૩૯૩, તા. ૧૮.૭.૧૯૬૭ ના રોજનો તથા (૨) દિલીપકુમાર ચુનીલાલ વૈદે ૧. જાલમસિંહ નારણસિંહ દેસાઈ, ૨. લક્ષ્મીબેન નારણસિંહ દેસાઈ અને ૩. શાંતાબેન જાલમસિંહ દેસાઈનાઓની તરફેણમાં કરી આપેલ અસલ વે.દ.નં.૮૩૫૦, તા. ૮.૮.૧૯૭૩ વાળા લેખો તથા તેની અસલ આર.આર. કોપીઓ તેમનાથી ગુમ થઈ ગયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી સદરહુ ઉપરોક્ત બંને દસ્તાવેજો તથા તેની આર.આર. કોપી ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત-હિસ્સો પોશાતો હોય તો દિન-૭ માં પુરાવા સહિત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરવી, તેમાં કસુર થયેથી સદરહુ અસલ દસ્તાવેજો તથા આર.આર. કોપી ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત-હિસ્સો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે, તેમ સમજવામાં આવશે.

અમદાવાદ, તા. ૧૬.૦૯.૨૦૨૧

સુધીર એ. કાપડને, એડવોકેટ,
ઠે. એફએફ/૯, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, ગોવિંદવાડી સામે, ઈસનપુર, અમદાવાદ.
મો.નં. ૮૦૦૦૯૭૩૫૭૦

જાહેર નોટીસ

જત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે આંબલીના બ્લોક નં.૩૩૯, ૩૪૦, ૩૪૨/અ, ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૬૭, ૬૮/૧, ૭૦/૧ ની જમીન ઉપર સમર્પણ કો.ઓ. શોપ્સ ઓફિસીસ એન્ડ હા.સો.લીમીટેડ છે જે "સમર્પણ આર્કેડ" તરીકે ઓળખાય છે તેમાં ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર આવેલ યુનીટ નં.૧૮ અને ૧૯ વાળી મિલકત (૧) હિમાંશુ સુર્યકાન્ત મહેતા, (૨) ઉર્વીબેન હિમાંશુભાઈ મહેતાની કુલ સંયુક્ત માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે.

સદર મિલકત સોસાયટીએ સૌ પ્રથમ ગૌતમભાઈ જયશંકર જોષીને એલોટમેન્ટના દસ્તાવેજ નં.૭૬૮૩, તા.૩૧.૮.૨૦૦૬ અને શેર સર્ટીફીકેટથી ફાળવેલ ત્યારબાદ તેઓની પાસેથી (૧) હિમાંશુ સુર્યકાન્ત મહેતા, (૨) ઉર્વીબેન હિમાંશુભાઈ મહેતાએ રજી. દસ્તાવેજ નં.૬૯૫૧ થી તા.૫.૧૨.૨૦૧૩ થી વેચાણ રાખેલ.

ઉપરોક્ત પૈકી અસલ રજી. એલોટમેન્ટ દસ્તાવેજ નં.૭૬૮૩, તા.૩૧.૮.૨૦૦૬ અને તેની રજી.પાવતી શરત ચુકથી ખોવાઈ ગયેલ છે જે ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં આજદિન સુધી મળી આવેલ નથી. જેથી સદર અસલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ કે અન્ય કોઈપણ રીતે હક્ક દાવો હોય કે કોઈપણ સંસ્થા કે વ્યક્તિ પાસેથી ધિરાણ કે બોજો લીધેલ હોય તો તેઓએ તેના પુરાવા સાથે નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં નીચેનાં સરનામે જાણ કરવી, અન્યથા મુદ્દત વિત્યે મજકુર અસલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ઉપર કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના આવા હક્ક દાવા નથી અને હોય તો જતા કરેલ છે તેવું માનીને ના વાંધા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ચાલશે નહીં.

તા.૧૫.૯.૨૦૨૧

Law@
Pranav Chandarana, Advocate
Fifth Floor, Hi-Scane, Nr. Mithakhali Under bridge, Mithakhali, Ahmedabad.
(O) 079-40082688

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ અસારવાની સીમમાં પાડવામાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નંબર - ૩૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૦૪ ની જમીન ઉપર આવેલ "પર્ણકુંજ કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. વિભાગ-૧" નામની સોસાયટીમાં આવેલ ટેનામેન્ટો પૈકી આવેલ ટેનામેન્ટ નંબર - ૮૪ જે માપમાં આશરે ૭૨ ચો.વાર ના પ્લોટના માપ વાળી તથા તેની ઉપર આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફર્સ્ટ ફ્લોર, આશરે ૭૩.૬૫ ચો.મી.ના બાંધકામના માપવાળી ટેનામેન્ટ વાળી મિલકત તથા સોસાયટીની જમીનમાં વગર વણવહેંચાયેલ વરાડે પડતી જમીનના હિસ્સા સહિતની મિલકત તેના શેર સર્ટિફીકેટ તથા શેર સભાસદના હક્કો સહિતની મિલકત તથા સોસાયટીની કોમન મિલકતના સહિયારા હક્કો સહિતની મિલકત તથા સ્કીમના રોડ, રસ્તા કોમન પ્લોટ, કોમન સુવિધાઓ વગેરે ના વરાડે પડતા ઉપયોગની મિલકત આવેલ છે. જે સદર મિલકત મંજુલાબેન જયંતીલાલ પટેલની પોતાની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની હોવાની જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને તેથી અમારા અસીલે અમારી પાસે સદરહુ મિલકતનો ટાઈટલ્સ ક્લીયરન્સ સર્ટિફીકેટની માંગણી કરેલ છે.

જેથી મજકુર મિલકત અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા, ખાનગી પેઢી અગર અન્ય ખાનગી કોઈ ફાઈનાન્સ કંપનીનો અથવા જો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, દાવો કે બોજો હોય યા ચાર્જ પોષાતો હોય કે બાનાખત હોય કે કોઈનો ભરણપોષણ હોય અને કોઈ વાંધો કે વિરોધ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં અમોને તે અંગેની લેખિત પુરાવા સહિત નીચેના સરનામે જાણ કરવી. નહીંતર સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો કે બોજો નથી અને હોય તો તે જતો (વેવ) કરેલ છે. તેમ સમજી ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફીકેટ ઈસ્યુ કરી દઈશું અને તે પછી કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહીં. તેની નોંધ લેશો.

અમદાવાદ, તા. ૧૬.૦૯.૨૦૨૧

પ્રદીપ એમ. અગ્રવાલ,
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફીસર નં. ૩, ૪૭/૩૬૬, ગુ.હા. બોર્ડ, મેન્ટલ બારી બસ સ્ટેન્ડની સામે, હનુમાન મંદિરની સામે, મેઘાણીનગર રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૬ (ગુજરાત) મો.નં. ૯૪૨૭૦ ૬૯૮૩૦ Email: pradeepagrawal2122@gmail.com

---

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે જત ડિસ્ટ્રીક્ટ ખેડા, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ખેડા, મહેમદાવાદ તાલુકાના મોજે કાચ્છઈ ગામની સીમના ખાતા નં.૧૨૪૮ ના બ્લોક સર્વે નં.૭૬૯-૨-બ પૈકી ની જુની શરતની ખેતીની જમીન હે.આરે. ચો.મી. ૦-૩૧-૩૬ આકાર ૨.૨૨ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન પટેલ પ્રતિક મનસુખભાઈ પોતે પોતાની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. અને અમારી પાસે સદર મિલકતના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલી છે.

ઉપરોક્ત મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, અલાખો, લીયન, ચાર્જ, ગીરો, મોર્ગેજ નાણાંકીય ધીરાણ કરેલ હોય, ગાડા હક્ક, રસ્તા હક્ક, ગણોત હક્ક, ખેડહક્ક, કબજા હક્ક, બાનાચીઠ્ઠી, એમ.ઓ.યુ. બાનાખત ના હક્કો, લીસપેન્ડન્સ ડેવલપમેન્ટ હક્ક, કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, પોષાતો હોય / રહેલો હોય અગર દાવાદુવી, લીટીગેશન, તકરાર, કોર્ટ કેસો, એટેચમેન્ટ કે બેનામી ધારા અન્વયે કે લેન્ડગ્રેબીંગના કાયદાનો ભંગ કરેલ નથી કે તે થકી ઉદભવેલ નાણાંથી મિલકત ખરીદ કરેલ નથી કે અગર તે અંગેની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી/હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ ની અંદર તે બદલના આધાર પુરાવા સહિત અમોને નીચેના સરનામે રજીસ્ટર્ડ એ.ડી.થી લેખિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, અલાખો, લીયન, ચાર્જ ગીરો, મોર્ગેજ, નાણાંકીય ધીરાણ કરેલ હોય તે ગાડા હક્ક, રસ્તા હક્ક, ગણોત હક્ક, ખેડહક્ક, કબજા હક્ક , બાનાચીઠ્ઠી, એમ.ઓ.યુ. બાનાખતના હક્કો, લીસપેન્ડન્સ, ડેવલપમેન્ટ વિગેરે કે અન્ય કોઈ હક્ક હિત હિસ્સો પોષાતો નથી અગર દાવાદુવી લીટીગેશન તકરાર, કોર્ટ કે કેસો, એટેચમેન્ટ કે બેનામી ધારા અન્વયે કે લેન્ડ ગ્રેબીંગ કાયદા અન્વયેની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી અને ચાલતી હોય તે પડતી મુકવામાં આવેલ છે. અગર મિલકતના માલિક તરફેણમાં બીનશરતી જતા યાને કે વેવ કરેલ છે તેમ સમજી સદર મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે અને અમારા અસીલની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સર્વે જનતાએ નોંધ લેવી.

અમદાવાદ, તા. ૧૫.૯.૨૦૨૧
અમારી મારફત

નરેન્દ્ર એમ. પટેલ
બી.કોમ, એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફિસ - ૨-એ, સરદાર પટેલ ચેમ્બર્સ, ગુજરાત કલબની સામે, લાલદરવાજા, અમદાવાદ-૧.
મો.નં.૯૮૨૪૧૧૯૫૦૧